

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează

PRIMĂRIA HĂRMAN 10

NR. 38

Din 07.09.2022

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> **SC CERENG CONSULT SRL**, CIF/CUI ....., având adresa de comunicare în localitatea ....., st. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., vânzător agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,120** (ha), la prețul de (\*) **12.000 Euro** (inclusiv TVA)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **12.000 Euro / douăsprezece mii euro inclusiv TVA**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Sat Podu Olt / Com. Hărman / Brașov	0,120	114228	114228			Fâneată	Extravilan
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X			X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:  
**FILITOV ION C-TIN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
L.S.

Data **06.09.2022**.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană suțursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL





Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Com. Harman(*)	Nr. <u>13445</u> din 07.09.2022. (*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 38 din 07.09.2022** depuse de SC CERENG CONSULT SRL în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FILITOV IOAN AUGUSTIN	
2.	FILITOV LETTERON LAURA IUSTINA	
3.		
4.		

*SAT*

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FRANCU STEFAN FLORIN	
2.	FRANCU LILIANA	S

**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

**7.preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

PRIMAR

Onoriu – Aurelian VELICAN




SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. <u>1344</u> din 07.09.2022. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l Filitov Ioan Augustin , CNP - \_\_\_\_\_, nr. înregistrare .....-.....(\*\*) în calitate de preemtor de rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: \_\_\_\_\_ , e-mail .....-..... tel. \_\_\_\_\_ , Oferta de vânzare nr. 38 din data de 06.09.2022. depusă de SC CERENG CONSULT SRL , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , cota de 1/1 din suprafața de 1200 mp, nr. cadastral 114228 , nr. carte funciară 114228 , nr. tarla ....-..... nr. parcelă ....-....., categorie de folosință faneata , la prețul de 12000 euro inclusiv TVA , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

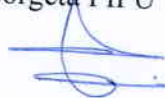
PRIMAR

Onoriu – Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.






## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. 13448..... din 07.09.2022. (*)
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei Filitov Letteron Laura Iustin , CNP - nr. înregistrare .....-.....(\*\*) în calitate de preemtor de rang I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: , e-mail .....-..... tel. , Oferta de vânzare nr. 38 din data de 06.09.2022. depusă de SC CERENG CONSULT SRL, privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , cota de 1/1 din suprafața de 1200 mp, nr. cadastral 114228 , nr. carte funciară 114228 , nr. tarla .....-..... nr. parcelă .....-....., categorie de folosință faneata , la prețul de 12000 euro inclusiv TVA , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR

Oloriu – Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. 13449 din 07.09.2022. (*)
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l FRANCU STEFAN-FLORIN , CNP - , nr. înregistrare .....-.....(\*\*) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun. / str. , e-mail .....-..... tel.- , Oferta de vânzare nr. 38 din data de 06.09.2022. depusă de SC CERENG CONSULT SRL , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , cota de 1/1 din suprafața de 1200 mp, nr. cadastral 114228 , nr. carte funciară 114228 , nr. tarla ....-..... nr. parcelă ....-....., categorie de folosință faneata , la prețul de 12000 euro inclusiv TVA , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR

Onoriu – Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. <u>13450</u> din 07.09.2022. (*)
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l FRANCU LILIANA , CNP - , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun. , e-mail .....-..... tel.- , Oferta de vânzare nr. 38 din data de 06.09.2022. depusă de SC CERENG CONSULT SRL , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , cota de 1/1 din suprafața de 1200 mp, nr. cadastral 114228 , nr. carte funciară 114228 , nr. tarla ....-..... nr. parcelă .....-....., categorie de folosință faneata , la prețul de 12000 euro inclusiv TVA , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

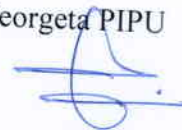
PRIMAR

Onoriu – Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

